



TEHNO ING

poduzeće za marketing, inženjering,
trgovinu i posredovanje d.o.o.

Investitor: **MINISTARSTVO FINACIJA RH**
KATANČIĆEVA 5
ZAGREB

Građevina: **CGP – SLAVONSKI ŠAMAC**
NA DRŽAVNOJ CESTI D-7

Lokacija: **SLAVONSKI ŠAMAC**

10000 ZAGREB, SREBRNJAK 92
Tel.: 01 / 243 0818
ŽIRO RAČUN: 30102 - 601 - 733908
E-mail: teho-ing@zg.tel.hr

ODJEL ZA PROJEKTIRANJE
URED: LIVADIĆEVA 11/I
Tel.: 01 / 230 24 46, Tel./Fax.: 01 / 230 24 47


ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
PROSTORNO UREĐENJE
URED: SREBRNJAK 92
Tel./Fax.: 01 / 243 08 19

Naš znak: _____ RN _____ br. _____ 30/02

Zagreb, _____ prosinac _____ 2002.

I. TEKSTUALNI DIO

Projektant:
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

 TEHNO-ING d.o.o. ZAGREB, SREBRNJAK 92	Investitor: RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB	Projekt:	T.D.	Prilog: 1
	Građevina: CGP – SLAVONSKI ŠAMAC NA DRŽ. CESTI D-7	Tender dokumentacija	30/02 Datum: 12.2002.	List: 1

OPĆENITO

Na osnovu Lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/02-01/0112, ur.br. 531-08/2-02-2/JK, koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja u Zagrebu 26.6.2002., investitor Ministarstvo financija RH namjerava izvršiti rekonstrukciju državne ceste D-7 odnosno izgradnju međunarodnog cestovnog graničnog prijelaza II. kategorije Slavonški Šamac - Bosanski Šamac, između Republike Hrvatske i Republike Bosne i Hercegovine.

LOKACIJA

Lokacija planiranog graničnog prijelaza veže se uz postojeću državnu cestu D-7 Beli Manastir - Osijek - Đakovo - G.P. Slavonški Šamac na granici Republike Hrvatske s Republikom Bosnom i Hercegovinom. Postojeća građevina, koja se nalazi na dijelu predviđenom za izgradnju novog cestovnog graničnog prijelaza, će se ukloniti. Za smještaj budućih graničnih objekata s nadstrešnicama i proširenim prometnim površinama obavlja se preparcelacija. Nova građevinska parcela sastoji se od slijedećih katastarskih čestica br: 348/7, 350/3, 350/4, 351/1, 352/1, 352/2, 353/2, 353/3, 354/3, 355/6, 1012/3, 1013/3, 1352,3, 1352/4, sve Katastarske općine Slavonški Šamac.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA PARCELI

Na prostoru određenom na kopiji katastarskog plana, s ucrtanom granicom parcele, gradit će se plato graničnog prijelaza s kontrolnim kućicama montažnog tipa, dvjema fiksnim zidanim građevinama za potrebe graničnih službi - policije, carine, špedicije, inspekcije i banke i nadstrešnicom.


Zidane građevine, koje su predmet ovog projekta, smještene su u središnjem dijelu građevne parcele, uzdužnim osima u smjeru sjever - jug, zgrada "A" istočno, a zgrada "B" zapadno od središnjeg prostora predviđenog za promet osobnih vozila.

NAMJENA GRAĐEVINA

Novi objekti namijenjeni su za potrebe granične policije i carinske službe.

TLOCRTNO RJEŠENJE GRAĐEVINA

Zgrade graničnog prijelaza gotovo su iste tlocrtne organizacije, a postavljene su u odnosu jedne spram druge tako da im se poklapaju poprečne osi, paralelno obzirom na uzdužnu os i to na način da je zgrada "B" rotirana za 180° u odnosu na zgradu "A".

 TEHNO-ING d.o.o. ZAGREB, SREBRNJAK 92	Investitor: RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB	Projekt:	T.D.	Prilog:
	Građevina: CGP – SLAVONSKI ŠAMAC NA DRŽ. CESTI D-7	Tender dokumentacija	30/02 Datum: 12.2002.	1 List: 2

Svaka od budućih zgrada je prizemnica s ravnim krovom pravokutnog tlocrta dimenzija 47,50 m x 10,00 m. Visina do vijenca iznosi 3,02 m, a do vrha 3,72 m mjereno od visine poda ispred ulaza. Svojom dužom osi smještene su u smjeru sjever - jug. Predviđeni su zasebni ulazi za svaku od navedenih službi.

U slijedećem tekstu opisana je tlocrtna organizacija zgrade "A".

U sjevernom dijelu smještena je grupa prostorija za carinsku kontrolu teretnih vozila s ulazom s istoka, a sastoji se od vjetrobrana, ulaznog hala i sanitarija sa ženskom i muškom sanitarnom grupom u centralnom dijelu grupe, dok su bočno smještene prostorije veterinara i fitopatologa s pripadajućim laboratorijima, banka, te dvije prostorije za špediciju i jedna za carinu.

Južno od spomenute grupe nalazi se grupa prostorija za osoblje carine, a sastoji se od hodnika iz kojeg se ulazi u urede, sanitarni čvor sa ženskom i muškom sanitarnom grupom, te prostoriju za odmor u sklopu koje je i čajna kuhinja. Prostorija za smještaj opreme za grijanje i prostorija RSM imaju posebne ulaze izvana.

Južno od grupe prostorija za osoblje smještena je prostorija carine s posebnim ulazima izvana s prijemnim šalterom, kabinom za pregled i VIP salonom.

U južnom dijelu zgrade nalazi se grupa prostorija za potrebe granične policije, a sadrži prijemni hall sa sobom policije, urede, prostor za odmor i sanitarne čvorove sa ženskom i muškom sanitarnom grupom.


Zgrada "B" razlikuje se od zgrade "A" u tlocrtnoj organizaciji grupe prostorija za carinsku kontrolu teretnih vozila i to na način da se:

- na mjestu prostorija veterinara s laboratorijem nalazi carina,
- na mjestu banke je smještena prostorija za video-nadzor,
- na mjestu fitopatologa s laboratorijem nalazi se tehnički prostor spremišta opreme za održavanje graničnog prijelaza,
- na mjestu carinske sobe smjestila se priručna arhiva,
- a na mjestu 2. špedicijske prostorije nalazi se glavna arhiva graničnog prijelaza.

KONSTRUKCIJA I OBRADA POVRŠINA GRAĐEVINA

Zgrade graničnog prijelaza su identične u odnosu na konstrukciju i obradu površina.

Konstrukcija svakog objekta je masivna, zidana od šuplje blok opeke s vert. i hor. arm. bet. serklažima i arm. bet. stropnom konstrukcijom, a leži na arm. bet. trakastim temeljima povrh kojih je arm. bet. podna ploča.

 TEHNO-ING d.o.o. ZAGREB, SREBRNJAK 92	Investitor: RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB	Projekt:	T.D. 30/02	Prilog: 1
	Građevina: CGP – SLAVONSKI ŠAMAC NA DRŽ. CESTI D-7	Tender dokumentacija	Datum: 12.2002.	List: 3

Obodni fasadni zidovi bit će od Porotherm opeke debljine 30 cm, a unutrašnji nosivi 20 cm. Unutrašnji pregradni zidovi bit će od šupe opeke debljine 10 cm. Svi zidovi zidat će se u produžnom mortu, a ožbukat će se produžnom žbukom iznutra i toplinskom žbukom izvana. Završna obrada zidova u laboratoriju, sanitarnim čvorovima i čajnoj kuhinji bit će keramičkim pločicama, a u ostalim prostorijama površina žbuke će se fino zagladiti i obojati disperzivnim premazima.

Pod i krov su toplinski i hidro izolirani. Na podu se povrhnj arm. betonske ploče postavlja hidroizolacija, a potom termoizolacija zaštićena s gornje strane PE folijom. Pod povrhnj toga se sastoji od rabciranog cementnog estriha s podnom oblogom PVC oblogom ili keramičkim pločicama (laboratoriji, čajne kuhinje i sanitarni čvorovi).

Na arm. betonsku ploču krova postavlja se termoizolacija na Al foliji, a povrhnj nje PVC krovna traka. Krov je ventiliran. Iznad ravnog izoliranog krova postavljena je lagana krovna konstrukcija pokrivena čeličnim profiliranim limom TU - 40/183; d=0,75 mm s gornjom površinom obrađenom u pečenom laku. Krov je, obrubljen maskom izbačenom 60 cm od ploha pročelja. Krovni limovi polažu se na HOP-profile C 120 x 60 x 3 mm. Profili se na krajevima učvršćuju na limene pločice usidrene u zabatni arm. bet. "zub", a u sredini na prethodno ugrađene stupiće od čel. kvadratnih cijevi. Konstrukcija maske bit će od bravarskih profila □ - 40 x 40 x 3 mm, koja se na uzdužnim fasadama oslanja na prethodno ugrađene konzole, a na zabatnim fasadama na nosive profile pokrova. Maska se oblaže plastificiranim aluminijskim limom debljine 3 mm. Unutarnji opšavi (od maske na pokrovni lim) bit će od al.plast. lima deb. 1 mm. Horizontalni sakriveni žljebovi bit će pravokutnog presjeka 20 x 10 cm, s tri vertikalne odvodne cijevi sa svake strane okruglog presjeka.

Vanjska vrata i prozori bit će od aluminijskih profila s prekinutim hladnim mostom i plastificiranom površinom te ostakljeni izostaklom. Unutrašnja vrata i ostakljene pregradne stijene bit će drveni (crnogorica I.klase) i ostakljeni laminiranim staklom.


INSTALACIJE

VODOVOD:

Kako na lokaciji nema javne vodoopskrbne mreže na koju bi se priključile nove zgrade, opskrba vodom predviđena je preko iskopanih bunara u neposrednoj blizini lokacije objekata sa spremnikom za vodu.

KANALIZACIJA:

Na lokaciji nije izgrađen javni sustav odvodnje voda, stoga će se fekalne i sanitarne vode spojiti na bio uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, dok će se oborinske vode s krovnih površina spojiti na projektiranu oborinsku kanalizaciju u sklopu graničnog prijelaza.

 TEHNO-ING d.o.o. ZAGREB, SREBRNJAK 92	Investitor: RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB	Projekt:	T.D.	Prilog: 1
	Građevina: CGP – SLAVONSKI ŠAMAC NA DRŽ. CESTI D-7	Tender dokumentacija	Datum: 12.2002.	List: 4

ELEKTROINSTALACIJE: U svim prostorijama predviđeno je prirodno osvjetljenje i ventilacija osim u sobi carine, prostoru za odmor unutar policijske grupe prostorija i kabini za pregled. Te prostorije će se ventilirati preko susjednih prostorija. Umjetno osvjetljenje prostorija bit će fluorescentnim rasvjetnim tijelima.

TELEFON: Granični prijelaz bit će priključen na javni komunikacijski sustav.


GRIJANJE: Zagrijavanje prostorija vrši se sistemom toplovodnog grijanja radiatorima.

SVE INSTALACIJE DETALJNO SU PRIKAZANE U ZASEBNIM PROJEKTIMA.

 TEHNO-ING d.o.o. ZAGREB, SREBRNJAK 92	Investitor: RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB	Projekt:	T.D.	Prilog
	Građevina: CGP – SLAVONSKI ŠAMAC NA DRŽ. CESTI D-7	Tender dokumentacija	30/02 Datum: 12.2002.	1 List: 5

ISKAZ POVRŠINA ZA ZGRADU "A"

PROSTORIJA	PODNA OBLOGA	POV. (m ²)
1 VJETROBRAN	linoleum	2,70
2 HALL	linoleum	42,40
3 VETERINAR	ker. pločice	9,00
4 LABORATORIJ	linoleum	6,00
5 BANKA	linoleum	15,81
6 FITOPATOLOG	linoleum	9,00
7 LABORATORIJ	ker. pločice	6,00
8 ŠPEDICIJA	linoleum	14,40
9 CARINA	linoleum	14,88
10 ŠPEDICIJA	linoleum	14,40
11 WC - Ž	ker. pločice	3,56
12 WC - M	ker. pločice	4,69
13 PROST. ZA GRIJANJE	linoleum	8,84
14 RSM	linoleum	6,80
15 HODNIK	linoleum	15,48
16 URED	linoleum	13,50
17 URED	linoleum	13,50
18 URED	linoleum	10,20
19 PROST. ZA ODMOR I ČAJNA KUHINJA	linoleum i ker. pločice	19,78
20 WC - M	ker. pločice	6,32
21 WC - Ž	ker. pločice	6,38
22 KABINA ZA PREGLED	linoleum	1,70
23 CARINA	linoleum	48,88
24 VIP SALON	linoleum	28,20
25 HALL	linoleum	8,84
26 POLICIJA	linoleum	12,58
27 URED	linoleum	8,51
28 URED	linoleum	12,58
29 URED	linoleum	10,20
30 HODNIK	linoleum	4,08
31 PROSTOR ZA ODMOR	linoleum	15,50
32 ČAJNA KUHINJA	ker. pločice	5,56
33 WC - M	ker. pločice	5,12
34 WC - Ž	ker. pločice	3,52
UKUPNO NETTO		408,91
UKUPNO BRUTTO		475,00

 TEHNO-ING d.o.o. ZAGREB, SREBRNJAK 92	Investitor: RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB	Projekt: Tender dokumentacija	T.D. 30/02	Prilog: I List: 6
	Građevina: CGP – SLAVONSKI ŠAMAC NA DRŽ. CESTI D-7		Datum: 12.2002.	

ISKAZ POVRŠINA ZA ZGRADU "B"

PROSTORIJA	PODNA OBLOGA	POV. (m ²)
1 VJETROBRAN	linoleum	2,70
2 HALL	linoleum	42,40
3 CARINA	linoleum	15,30
5 VIDEO - NADZOR	linoleum	15,81
6 SPREMIŠTE OPREME	linoleum	9,00
8 ŠPEDIČIJA	linoleum	14,40
9 PRIRUČNA ARHIVA	linoleum	14,88
10 GLAVNA ARHIVA	linoleum	14,40
11 WC - Ž	ker. pločice	3,56
12 WC - M	ker. pločice	4,69
13 PROST. ZA GRIJANJE	linoleum	8,84
14 RSM	linoleum	6,80
15 HODNIK	linoleum	15,48
16 URED	linoleum	13,50
17 URED	linoleum	13,50
18 URED	linoleum	10,20
19 PROST. ZA ODMOR I ČAJNA KUHINJA	linoleum i ker. pločice	19,78
20 WC - M	ker. pločice	6,32
21 WC - Ž	ker. pločice	6,38
22 KABINA ZA PREGLED	linoleum	1,70
23 CARINA	linoleum	48,88
24 VIP SALON	linoleum	28,20
25 HALL	linoleum	8,84
26 POLICIJA	linoleum	12,58
27 URED	linoleum	8,51
28 URED	linoleum	12,58
29 URED	linoleum	10,20
30 HODNIK	linoleum	4,08
31 PROSTOR ZA ODMOR	linoleum	15,50
32 ČAJNA KUHINJA	ker. pločice	5,56
33 WC - M	ker. pločice	5,12
34 WC - Ž	ker. pločice	3,52
UKUPNO NETTO		408,91
UKUPNO BRUTTO		475,00